



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Certidão de Acervo Técnico

No. 808/2014

Nome: **JOALBERT HENRICO SILVA RAFAEL**

No. CREA: **11724-D/AM**

Modalidade(s): **ENGENHEIRO CIVIL**

Endereço: **AVENIDA CORONEL TEIXEIRA N.4475 AP1501-MAGENTA COND. ACQUARELLE
PONTA NEGRA - MANAUS/AM**

Atribuições: **ART.7º DA RES.218/73 DO CONFEA OBS.O ART.25 E PAR.ÚNICO, COM RESTRIÇÕES A:BARRAGENS E
DIQUES;PORTOS;FERROVIAS;IRRIGAÇÃO E DRENAGEM.**

Certificamos, para fins de Acervo Técnico, de acordo com a resolução No. 1.025 de 30 de outubro de 2009 do CONFEA, que dos arquivos deste CREA constam a(s) seguinte(s) Anotações de Responsabilidade Técnica:

1. Referente a ART No. 35211/2014 de 26/11/2014

Contratante: **GONDER INCORPORADORA LTDA - 102141**

Empresa Contratada: **JHV ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA-ME**

Local Obra/Serviço: **AV. JOSÉ DE ARIMATEIA, 1001, ALEIXO
- MANAUS/AM**

Valor Obra/Serviço: **R\$ 48.748.654,91**

Vinculada a ART No. 4310/2012 de 29/02/2012

Execução da obra Residencial Multifamiliar - UPPERSIDE CORAL GABLES, composto de 2 torres de 18 pavimentos cada, com Térreo e 2 subsolos, 144 apartamentos, 7 elevadores, ETE, Gerador, Exaustão, Incêndio, Arcondicionado. Área Total de 35.820,31m².
INFOMAÇÕES DO SISTEMA DE ART ONLINE Atividade: **CONTRATO (OBRA OU SERVIÇO)**

Histórico: Conforme atestado anexo (14 páginas, emitido em 05/11/2014), circunscrito APENAS às atividades inerentes à sua modalidade, ENG. CIVIL, em coerência com as suas atribuições profissionais. EXCETUAM-SE: atividades da Eng. Elétrica (Grupo Gerador 300 KVA, Instalação Telefônica, de Intercomunicação e TV, Subestação), salvo como apoio civil. E ainda: Jardim com gramas, plantas e árvores, todas por serem atividades fora das atribuições do profissional. Obs.: 1- A Sociedade GONDER INCORPORADORA LTDA é composta pelas Sócias AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A e ALIANÇA INCORPORADORA LTDA, conforme 2ª Alteração Contratual. 2- O profissional integrou o quadro de Responsabilidade Técnica da pessoa jurídica LTDA, conforme 2ª Alteração Contratual. 3- Contratada a partir de 10/04/2013, sendo que o mesmo já encontrava-se na condição de sócio, a partir de 21/08/2012. 4- Signatário do atestado na condição de profissional habilitado, Eng. Civ. Charles de Oliveira Menta: CPF N. 627.841.372-87. CERTIFICAMOS, finalmente, que a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações declaradas constantes nos documentos que se encontram vinculados à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, cabe aos seus emissores.

Manaus, 23 de dezembro de 2014


ENGENHEIRO CIVIL TELAMON BARBOSA FIRMINO NETO
PRESIDENTE

 **CARTÓRIO ABREU**
1º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Paraíba, nº 250 - Adrianópolis - Manaus - AM - Fone: (92) 2129-0099
Bel" Ana de Fátima Abreu Chagas - Tabelão - www.cartorioabreu.com.br

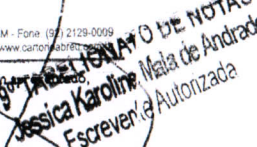
AUTENTICO a presente fotocópia por conferir com o documento a minha assinatura de que dou fé
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - T.J.A.M. - N.º AY294470-81
Cc: 778C-DA34-E4F7-1B6A-Valide o selo: www.seloam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

JÉSSICA KAROLINE M. DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA

Pago: R\$ 4,25 + 014,188

 **CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS** - Antonina Rabelo (Tabelião)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3232-8465 - www.cartoriopabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO T.J.A.M.
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original
Art 7º inciso V da Lei nº 8.935 - Dou.Fé.
Selo AUTENT004135LASH9EOMQEZU13 - Data/Hora: 10/08/2016 10:18:15
Emitido por KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE, Cód. 123
FUNETJ: 0,32 FUNDPAM: 0,16 FUNDPGE: 0,10 ISS: R\$ 0,16 FARPAM: 0,10
SELO 1,00;
Valide o selo em: cidadeo.portaiseloam.com.br


JÉSSICA KAROLINE M. DE ANDRADE
Escritora Autorizada


Eng. Anna Isabella E. Oliveira
CREA - 6030 D/AM-ART 116 - 23/08 CREA-AM
Assessora Técnica



ALIANÇA
INCORPORADORA
Compromisso como Assinatura.

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos e declaramos para os devidos fins, que o Engº JOALBERT HENRICO SILVA RAFAEL, CREA nº 11724-D/AM, desempenhou a atividade de construção de edifícios e CO-RESPONSÁVEL TÉCNICO, e a executou satisfatoriamente, não havendo em nossos registros, até a presente data, nada que desabone sua conduta técnica e comercial os serviços abaixo discriminados no Empreendimento denominado CORAL GABLES, localizado na Av. José de Arimatéia, nº.1001 Lote 07 Bairro: Aleixo, CEP 69.060-081 Manaus-AM.

DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

Condomínio Tipo Residencial composto de 2 Torres de 18 pavimentos tipo, 4 apartamentos por pavimento, totalizando 144 unidades habitacionais, assim dispostos: 1 ou 3 suítes.

O Empreendimento possui infraestrutura básica, abastecimento de água potável pela concessionária, estação de tratamento de esgoto (ETE), rede de combate a incêndio, urbanização geral, vagas de estacionamento em subsolos e área de lazer com Piscina.

VALOR GLOBAL DA OBRA: R\$ 48.748.654,91 (Quarenta e oito milhões setecentos e quarenta e oito mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa e um centavos).

ART.: 35.211/2014 (Substituição ART 4310/2012)

Início da obra: 01/06/2011

Término dos serviços prestados pelo profissional: SETEMBRO/2014.

Serviços executados pelo CO-RESPONSÁVEL:

	Descrição	Unidade	Qtd. Orcada
1	CORAL GABLES		
1.003	SERVIÇOS INICIAIS		
001.003.01	CANTEIRO DE OBRAS		
001.003.01.01	Construção de Canteiro de Obras	m2	330,00
001.003.01.01	Proteções de Periferia	M	1,00
001.003.01.50	Subestação de Canteiro 225KV	UN	1,00
001.003.01.51	Poço Tubular 100m	UN	1,00
001.003.05	ENSAIOS TECNOLÓGICOS		
001.003.05.01	Ensaio de Concreto	UN	6.998,00

CREA-AM
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 808/14
23 DEZ 2014
Este Documento e parte integrante da Certidão de Acervo Técnico expedida nesta data 11/01/15

AUTENTICO a presente fotocópia por conferir com o documento a mim apresentado do que dou fé
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TIAM - N.º AY294468-97
Cd 726F-7D18-3669-091E-Valide o selo em: www.selosam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

JESSICA KAROLINE M. DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA

ALIANÇA
INCORPORADORA

Compromisso como Assinatura.

Pago: R\$ 4,25 + 014, 188

001.003.05.04	Ensaio de Arrancamento - Argamassa Externa	UN	1,00
001.003.05.05	Ensaio de Arrancamento - Argamassa Interna	UN	1,00
001.003.05.06	Ensaio de Módulo de Elasticidade - Concreto	UN	3,00
001.003.07	SEGURANÇA DO TRABALHO		
001.003.07.01	Proteção p/ Poço dos Elevadores	PAV	44,00
001.003.07.02	Proteção p/ Escada	PAV	46,00
001.003.07.03	Bandeja de Proteção c/ Chapa de Zinco L=1,40m	M	540,00
001.003.07.04	Bandeja de Proteção c/ Chapa de Zinco L=2,50m	M	270,00
001.003.09	LOCAÇÃO OU COMPRA DE EQUIPAMENTO		
001.003.09.02	Equipamento Patrimônio - Serviços Iniciais	UN	1,00
001.003.09.03	Guinchos Cremalheiras - Aquisição e Instalação (TORRES DE 67m)	UN	4,00
001.003.09.04	Serviços de Instalação de Guincho	Mês	1,00
001.003.09.05	Serviços de Manutenção de Guincho	Mês	1,00
1.004	MOVIMENTO DE TERRA		
001.004.01	LIMPEZA DO TERRENO		
001.004.01.01	Limpeza Mecanizada	M2	9.451,42
001.004.03	ESCAVAÇÃO MECÂNICA		
001.004.03.01	Mobilização e desmobilização de Equipamento	VB	1,00
001.004.03.03	Transporte de Material Imprestável DMT = 15KM	M3	1.986,67
001.004.03.04	Escavação e Carga de material de 1ª Categoria	M3	11.598,01
001.004.03.05	Transporte de Material de 1ª. Categoria - Interno	M3	6.650,43
001.004.03.07	Transporte de Material 1ª. Categoria (Bota-Fora) DMT=LIVRE	M3	8.426,98
001.004.03.08	Levantamento Topográficos	M2	9.451,42
001.004.05	ATERRO E REATERRO		
001.004.05.01	Regularização do Terreno	M2	9.451,42
001.004.05.02	Espalhamento e Compactação de Material de 1ª. Categoria	M3	6.650,43
001.004.06	LOCAÇÃO DA OBRA		
001.004.06.01	Locação da Obra c/ Pontaleta	M	244,00
1.005	INFRA-ESTRUTURA		
001.005.03	ALVENARIA DE CONTENÇÃO		
001.005.03.01	Alvenaria Bloco de Concreto Estrutural (e=19cm) 1:5 c/ Sikanol	M2	1.762,79
001.005.03.02	Groute 25 MPa c/ Pedrisco (Inclusive Lançamento)	M3	156,60
001.005.03.03	Forma e desf. c/ comp. res. 12mm (R=3V) - Alvenaria de Contenção	M2	427,82
001.005.03.04	Armação CA-50 e CA-60	KG	17.046,07
001.005.03.07	Drenagem da alvenaria de contenção	VB	1,00
001.005.04	ESTACAS HÉLICE CONTÍNUA MONITORADA		
001.005.04.01	Mobilização e desmobilização de Equipamento	VB	1,00
001.005.04.19	Estaca Hélice D=40cm	M	2.158,00
001.005.04.04	Estaca Hélice D=50cm	M	6.864,00
001.005.04.14	Estaca Hélice D=60cm	M	2.288,00
001.005.04.06	Concreto Usinado Fck - 200kg/cm2 Slump 22	M3	2.266,00

Este Documento é parte integrante da Certidão de Acervo Técnico expedida nesta data 11/01/2015

CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antonio Rabelo (Tabelião)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3232-8888 - www.cartoriolarabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM

Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original.

Art. 7º inciso V da Lei nº 8.935, Dou F4

Selo: AUTENT0041355C9PK01E7152MU17 - Data/Hora: 10/08/2016 10:18:13

Emitido por KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE, Cd. 123

FUNETJ: 0.32 FUNDPA: 0.16 FUNDGE: 0.10 ISS: R\$ 0.16 FARPAM: 0.10

SELO: 1.00

Valide o selo em: cidadeo.portalselosam.com.br

Página: 2/14

Av. Jornalista Hum

bilio Nery, Q/H Adrianópolis -

9300

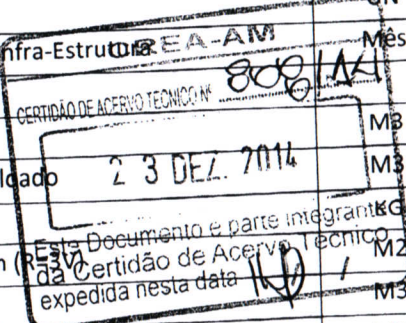
AUTENTICO a presente fotocópia por conter com o documento a mim apresentado,
que dou fé
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM - N.º AY294473-86
d. 3EB1-06EF-EE89-3417-Valide o selo em: www.seloam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

JESSICA KAROLINE M. DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA

Valor: R\$ 4,25 + 014,198



001.005.04.07	Armação CA-50 para Uso em Estacas	KG	36.001,30
001.005.04.18	Arrasamento de Estacas Hélice	UND	457,00
001.005.04.23	Limpeza da Perfuratriz	UND	457,00
001.005.05	BLOCOS		
001.005.05.04	Armação CA-50	KG	42.457,20
001.005.05.10	Forma e Desforma p/ Blocos c/ Compensado 6mm	M2	1.250,92
001.005.05.11	Concreto Usinado Fck - 300kg/cm2	M3	919,17
001.005.05.12	Lastro de Concreto Magro (1:4:8)cim+am+seixo	M3	28,44
001.005.05.14	Espaçadores (Blocos+Arranque+Sapatas+Lajes)	M2	939,96
001.005.05.16	Reaterro s/ Aquisição Espalhado e Apilado	M3	547,84
001.005.05.17	Escavação Manual em Terreno	M3	620,35
001.005.06	LOCAÇÃO OU COMPRA DE EQUIPAMENTO		
001.005.06.01	Locação ou Compra de Equipamentos	UN	2,00
001.005.06.02	Limpeza de Material de Escavação na Infra-Estrutura	Mês	5,00
001.005.07	SAPATAS E VIGAS DE TRAVAMENTO		
001.005.07.01	Escavação Manual em Terreno	M3	741,78
001.005.07.02	Reaterro s/ Aquisição Espalhado e Apilado	M3	642,42
001.005.07.03	Armação CA-50	KG	6.055,74
001.005.07.04	Forma e desforma c/ Comp.Res.15mm (R=20V)	M2	1.208,12
001.005.07.05	Concreto Usinado Fck - 300kg/cm2	M3	151,88
001.005.07.06	Lastro de Concreto Magro (1:4:8)cim+am+seixo	M3	12,42
001.005.07.07	Espaçadores (Blocos+Arranque+Sapatas+Lajes)	M2	97,26
001.005.08	PROVA DE CARGA DE ESTACAS		
001.005.08.01	Prova de Carga das Estacas	UN	4,00
001.005.08.02	Estaca de Reação	M	600,00
001.005.08.03	Estaca Hélice Contínua Monitorada D=60cm	M	40,00
001.005.08.04	Estaca Hélice Contínua Monitorada D=50cm	M	60,00
001.005.08.05	Concreto Usinado Fck - 300Kg/m2 - prova de carga	M3	100,00
001.005.08.06	Forma e Desforma p/ Blocos c/ Compensado 6mm (Forma de Encaixe)	M2	115,00
001.005.08.07	Armação CA-50 para Uso em Estacas	KG	5.005,21
001.005.08.11	Concreto Usinado Fck - 200kg/cm2 Slump 22	M3	152,40
001.005.08.14	Armação CA-50 - BLOCOS PARA ENSAIO TECNOLÓGICO	UN	4,00
001.005.08.15	Arrasamento de Estacas Hélice	UND	4,00
001.005.08.16	Mobilização e desmobilização de Equipamento	VB	1,00
001.005.08.17	Materiais p/ Prova de Carga	CJ	1,00
1.006	SUPER-ESTRUTURA		
001.006.01	CONCRETO ARMADO		
001.006.01.01	Forma e Desf. c/Comp.Plást.18mm - Vigas/Compl.Pilar/Pilar(R=20V)	M2	37.697,96
001.006.01.02	Forma e Desf. c/Comp.Plást.18mm - Lajes/Escada (R=20V)	M2	30.640,53
001.006.01.03	Armação CA-60 e CA-50	KG	613.397,20



CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antonino Rabelo (Tabelião)
Matriz - Av. Djalmir Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3232-8484 - www.cartorioabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original
Art. 7º inciso V da Lei nº. 8935, Dou Fº
Selo: AUTENT0041357YNZLQ065Z24Q38 - Data/Hora: 10/08/2016 10:18:12
Emitido por: KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE, Cód. 123 - n.º Abílio Nery, Q/H Adrianópolis -
FUNETJ: 0.32 FUNDPAM: 0.16 FUNDPGE: 0.10 ISS: R\$ 0.16 FARPAM: 0.19 126-9300
SELO: 1.00
Válida o selo em: cidadeo.portalseloam.com.br

IDENTICO a presente fotocópia por conter o mesmo documento a quem apresentado,
que dou fé.
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM - Nº AV294472-88
F662-AA95-4EAC-C929-Valido até: www.seloam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

JÉSSICA KAROLINE M. DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTENTICA



ALIANÇA
INCORPORADORA
Compromisso como Assinatura.

po: R\$ 4,25 + 014, 188

001.006.01.12	Concreto Usinado Fck-300kg/cm ²	M3	6.970,42
001.006.01.13	Espaçadores (pilar+vigas+laje)	M2	68.338,49
001.006.01.14	Passagens de Tubulações de Instalações	VB	1,00
001.006.01.15	Regularização de Lajes Nervuradas Subsolos - 1:4 (cim+am)	M2	8.650,00
001.006.01.16	Equipamento de Patrimônio - Locação de Escoras vigas	M2	34.574,80
001.006.01.17	Equipamento de Patrimônio - Locação de Escoras Lajes/Pilares	M2	34.854,03
001.006.01.19	Forma e Desf. c/Comp.Plást.18mm - Caixa D'água, Casa de Máquinas e Piscina (R=3V)	M2	2.819,90
001.006.03	CAIXAS/ENCHIMENTO DE LAJES NERVURADAS		
001.006.03.01	Sistema em Caixotes de Poliuretano para Uso em Laje Nervurada	M2	30.640,53
001.006.04	LOCAÇÃO OU COMPRA DE EQUIPAMENTO		
001.006.04.01	Locação ou Compra de Materiais	UN	1,00
001.006.04.02	Equipamento e Patrimônio - Superestrutura	VB	1,00
1.007	INSTALAÇÕES PREDIAIS		
001.007.01.01	Elétrica	M2	31.588,07
001.007.01.02	Grupo Gerador 300KVa	UN	1,00
001.007.01.03	Telefônica	M2	31.588,07
001.007.01.05	Subestação 2x500KVa	UN	1,00
001.007.02.01	Instalações Hidráulicas AF/AQ	M2	31.588,07
001.007.03.01	Instalações Sanitárias, Pluviais e Drenagens	M2	31.588,07
001.007.04.01	Instalação Incêndio	M2	31.588,07
001.007.05.01	Instalação de Tubulação Frigorífina	M2	31.588,07
001.007.06.01	Sistema de Tratamento de Efluentes (ETE) 180m ³	UN	31.588,07
001.007.07.01	Instalação de Gás	M2	31.588,07
001.007.08.01	Intercomunicação e TV	M2	31.588,07
001.007.09	CAIXA DE RETARDO 155,37m ³		
001.007.09.01	Concreto Usinado Fck-300kg/cm ²	M3	18,33
001.007.09.02	Armação CA-50 c/ industrialização	KG	2.200,62
001.007.09.03	Forma e desf. c/Comp.Res. 15mm (R=3V) - Cintas/ Sapatas/ Arranques /Laje e Elevador	M2	90,00
001.007.10	RESERVATORIO INFERIOR		
001.007.10.01	Concreto Usinado Fck-300kg/cm ²	M3	44,95
001.007.10.02	Armação CA-50 c/ industrialização	KG	4.315,20
001.007.10.03	Reservatório Inferior - Caixa de Fibra 20.000L	UND	11,00
001.007.11	CAIXA DE INSPEÇÃO/DRENAGEM/GORDURA		
001.007.11.01	Escavação Manual em Terreno	M3	31,00
001.007.11.02	Reaterro Compacto	M3	40,30
001.007.11.03	Alvenaria Bloco Cimento(e=14cm)-1:5(cim+am) c/Sikanol-assent	M2	47,00
001.007.11.04	Chapisco Interno (e=5mm) - 1:5(cim+am)	M2	41,50
001.007.11.05	Reboco Interno (e=1,5cm) - 1:7(cim+am) c/ Sikanol	M2	41,50
001.007.11.06	Contrapiso de Concreto Magro (e=5cm)- 1:4:8(cim+am+seixo) c/ Tela	M2	15,00

CREA-AM
CERTIDÃO DE APROVAÇÃO TÉCNICA Nº 808/14
23 DEZ. 2014
Este Documento é parte integrante da Certidão de Aproveitamento expedida nesta data.

[Assinatura]

CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antonio Rabelo (Tabelião)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3232-8400 / www.cartoriolarabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original
Art 7º inciso V da Lei nº 8935, Dou Fé.
Selo: AUTENT00413506JQ7HQR119K2Q61 - Data/Hora: 10/08/2016 10:18:11
Emitido por: KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE, Cód. 123
FUNETJ: 0,32 FUNDPA: 0,16 FUNDGE: 0,10 ISS: R\$ 0,16 FARPAM: 0,19
SELO 1,00:
Válido o selo em: cidadeo.portalseloam.com.br

Av. Jornalista:

Jonj. Abílio Nery, Q/H Adrianópolis -
2126-9300

IDENTICO a presente fotocópia por conferir com o documento original apresentado, que dou fé.
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO TJAM - N.º 47294471-80
E723-60BE-B1D5-90A1-Valida o selo: www.selocam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

JESSICA KAROLINE M. DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA

Valor: R\$ 4,25 + 014, IRR



ALIANÇA
INCORPORADORA

Compromisso como Assinatura.

001.007.11.07	Concreto Usinado Fck-300kg/cm2	M3	0,35
001.007.11.08	Pintura 2 Demãos Cor Cinza Escuro (Áreas de Serviço + Lajes de Cobertura)	M2	15,30
1.008	ESPECIAIS		
001.008.01	EXAUSTÃO DE AMBIENTE		
001.008.01.01	Exaustor Lavabo		144,00
001.008.01.02	Exaustão Forçada - Ambientes (Dutos de Exaustão de Churrasqueiras com 55m)	VB	4,00
001.008.01.03	Serviço de Pressurização de Escadaria	UN	2,00
1.009	ELEVADORES		
001.009.01	SOCIAL e SERVIÇO		
001.009.01.01	Elevador [(2)Social+(4)Elevador de Serviço+(1)Elevador de Serviço de Acesso Técnico]	UN	7,00
1.010	ELEVAÇÃO		
001.010.01	MARCAÇÃO DE ALVENARIA		
001.010.01.01	Marcação de Alvenaria c/ Bloco Cerâmico	M	20.121,59
001.010.01.02	Fixação de Tela Soldada em Alvenaria/Pilar e Alvenaria/Alvenaria	UN	37.590,00
001.010.02	TIJOLO CIMENTO		
001.010.02.02	Alvenaria de Bloco de Cimento (e=14cm) - Argamassa Pronta	M2	30.154,57
001.010.02.03	Alvenaria de Bloco de Cimento(e=9cm) - Argamassa Pronta	M2	16.641,34
001.010.02.04	Aperto c/Expansor Bloco Cerâmico (1:2) cim+am	M	18.390,54
001.010.02.05	Alvenaria do Bloco de Cimento (e=19cm) - Argamassa Pronta	M2	262,63
001.010.03	PRÉ-MOLDADOS DE FECHAMENTO		
001.010.03.01	Verga Prem. p/Vãos (14x15cm) c/aço 4,2 mm - Concreto Magro 1:3:5 (cim+am+seixo)	M	5.304,96
001.010.03.02	Premoldados (e=5cm) - Confec./Assent. (1:5)cim+am	M2	384,16
001.010.03.03	Compartimentação de shaft	UN	720,00
1.011	COBERTURA		
001.011.01	PROTEÇÃO TÉRMICA		
001.011.01.01	Proteção Térmica Laje Cobertura em Poliestireno Expandido	M2	1.200,00
001.011.01.02	Proteção em Concreto Magro (e=5cm)- 1:4:8(cim+am+seixo) - Armado	M2	1.200,00
1.012	ESQUADRIAS		
001.012.01	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
001.012.01.01	Porta de Madeira Paraná 60 x 210cm (Completa) - Abrir	UN	516,00
001.012.01.02	Porta de Madeira Paraná 70 x 210cm (Completa) - Abrir	UN	582,00
001.012.01.03	Porta de Madeira Paraná 80 x 210cm (Completa) - Abrir	UN	311,00
001.012.01.04	Porta de Madeira Paraná 90 x 210cm (Completa) - Abrir	UN	20,00
001.012.01.05	Porta de Madeira Paraná 80 x 210cm (Completa) - Abrir c/ Veneziana	UN	7,00
001.012.01.06	Porta de Madeira Paraná 60 x 210cm (Completa) - Abrir c/ Veneziana	UN	145,00
001.012.01.09	Porta de Madeira Paraná 90 x 210cm (Completa) - Abrir c/ veneziana	UN	3,00

CREA-AM
CERTIDÃO DE APROVAÇÃO TÉCNICA
23 DEZ 2014
Este documento é parte integrante da documentação de Arquivo Técnico expedida neste dia 23/12/2014



CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antônio Rabelo (Tabelião)
Maltiz - Av. Djama Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3232-9464 - www.cartoriolarabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original.
Art 7º inciso V da Lei nº. 8935 - Dou Fé.
Selo AUTENT004135M8GE4Q0D212BUE76 - Data/Hora: 10/08/2016 10:18:10
Emitido por KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE, Cód. 123
FUNETJ: 0,32 FUNDPAM: 0,16 FUNDPGE: 0,10 ISS: R\$ 0,16 FARPAM: 0,16
SELO 1.00.
Valida o selo em: cidadeoportal.selocam.com.br

Página: 5/14

Av. Jornalista

onj. Abílio Nery, Q/H Adrianópolis -
2126-9300

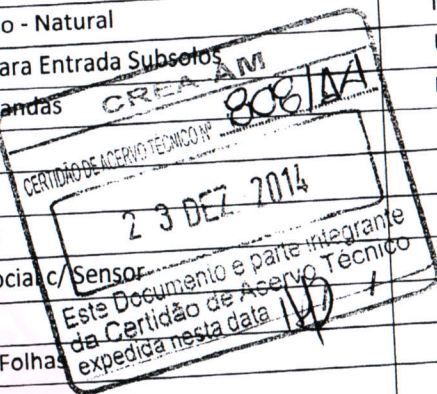
AUTENTICO a presente fotocópia por conferir com o documento assim apresentado,
do que dou fé.
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM - N.º 47294477-89
Cd. 46BB-C106-6894-38F7-Valido o selo www.selam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

JESSICA KAROLINE M. DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA

ALIANÇA
INCORPORADORA
Compromisso como Assinatura.

Pago: R\$ 4,25 + 014, 188

001.012.01.10	Porta de Madeira Parana 70 x 210cm (Completa) - Abrir c/ Veneziana	UN	144,00
001.012.01.11	Porta de Madeira Chapeada P-90/LE-1,10 x 2,20m	UN	153,00
001.012.02	PORTAS CORTA-FOGO		
001.012.02.01	Porta Corta Fogo P-90/LD-0,90 x 2,10m	UN	38,00
001.012.02.03	Porta Corta Fogo P-90/LD/LE- 1,10 x 2,20m	UN	3,00
001.012.02.04	Porta Corta Fogo P-90/LE-0,90 x 2,10m	UN	44,00
001.012.02.06	Porta Corta Fogo P-90/LE-0,90 x 2,10m - c/ fechadura	UN	3,00
001.012.02.07	Porta Corta Fogo P-90/LD-0,90 x 2,10m - c/ fechadura	UN	5,00
001.012.03	ESQUADRIAS DE FERRO	M2	34,92
001.012.03.01	Porta de Ferro c/Chapa +Ferro Chato	M2	487,50
001.012.03.02	Gradil de Ventilação	M	1.187,25
001.012.03.03	Corrimão p/escada c/tubo 1 1/2" - fixo na parede	M	28,00
001.012.03.04	Escada de Marinheiro Tubo Bundy		
001.012.04	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	M2	3.078,62
001.012.04.01	Esquadria de Alumínio Anodizado - Natural	UN	1,00
001.012.04.02	Portão de Alumínio Eletrônico para Entrada Subsolo	M2	1.040,35
001.012.04.03	Guarda Corpo de Alumínio - Varandas		
001.012.05	FERRAGENS	UN	432,00
001.012.05.01	Fechadura p/Porta Externa	UN	588,00
001.012.05.03	Fechadura p/Porta de Banheiro	UN	1,00
001.012.05.06	Fechadura Elétrica p/ Portão Social c/ Sensor	UN	1.368,00
001.012.05.07	Fechadura p/ Porta Interna	UN	14,00
001.012.05.08	Fechadura p/Porta Externa - 2 Folhas	UN	6,00
001.012.05.09	Fechadura p/ Porta de Box		
1.013	REVESTIMENTO INTERNO		
001.013.01	CHAPISCO	M2	19.502,21
001.013.01.02	Chapisco Interno (e=5mm) - 1:5(cim+am) + Bianco		
001.013.02	EMBOÇO	M2	14.959,58
001.013.02.01	Emboço Argamassa Pronta Sobre Bloco Cerâmico (e=15mm)		
001.013.04	REVESTIMENTO DE ARGAMASSA PRONTA	M2	53.277,12
001.013.04.01	Revestimento Argamassa Pronta Sobre Bloco Cerâmico Tipo Reboco (e=15mm)		
001.013.05	CERÂMICAS/AZULEJOS COM CANTONEIRAS	M	3.086,00
001.013.05.02	Cantoneira p/Cerâmica c/Perfil Alumínio	M2	15.179,78
001.013.05.04	Cerâmica 33,5x33,5cm e 41x41 c/ Cimento Cola		
001.013.06	REJUNTAMENTO	M2	2.199,45
001.013.06.01	Rejuntamento de Cerâmica 31x31cm c/ Rej.Flexível Fino	M2	12.980,33
001.013.06.02	Rejuntamento Cerâmica 41 x 41 cm (l=3mm)		
001.013.07	EMESTRAMENTO DE PAREDES	M2	69.263,61
001.013.07.01	Emestramento de Reboco/Emboço/Gesso		
001.013.08	PONTEAMENTO DE CERÂMICA		



CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antônio Rabelo (Tabelião)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3234-3334 - www.cartoriolarabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM
Certifico que a presente fotocópia é idêntica ao original
Art 7º inciso V da Lei nº 8935 - Dou Fé
Selo: AUTENT004135KECFUB070388NM48 - Data/Hora: 11/08/2016 10:18:09
Emitido por: KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE - Cód. 123
FUNETJ: 0,32 FUNDPAM: 0,16 FUNDGE: 0,10 ISS: R\$ 0,16 FARPAM: 0,19;
SELO: 1,00;
Valido o selo em: cidadeo.portalseloam.com.br

Página: 6/14

Abílio Nery, Q/H Adrianópolis -
26-9300

Av. Jornalista H

AUTENTICO a presente fotocópia por conter com o documento a mim apresentado,
do que dou fé.
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM - N.º AY204475-82
Cd. 7FE3-133B-ED22-7FA7-Valide o selo: www.seloam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

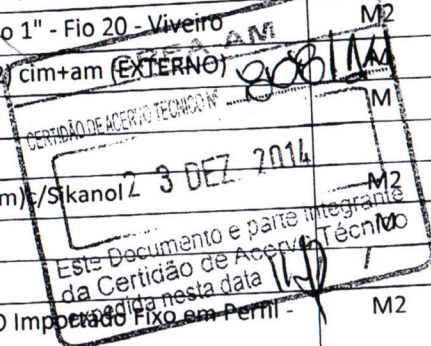
JESSICA KAROLINE M. DE ANDRADE 90
ESCREVENTE AUTORIZADA



ALIANÇA
INCORPORADORA
Compromisso como Assinatura.

Pago: R\$ 4,25 + 014, 188

001.013.08.01	Ponteamento de Cerâmica	M	8.156,85
1.014	REVESTIMENTO EXTERNO		
001.014.01	REJUNTAMENTO DE ALVENARIA E CHAPISCO		
001.014.01.01	Chapisco Externo (e=7mm) - 1:3(cim+am) + Bianco	M2	24.232,92
001.014.01.02	Aplicação de Tela de arame Galvanizado 1" - Fio 20 - Viveiro	M2	7.002,85
001.014.01.03	Aperto c/Expansor Bloco Cerâmico (1:2) cim+am (EXTERNO)	M	7.106,78
001.014.01.04	Friso para fachada ventilada	M	4.500,00
001.014.02	REBOCO / EMBOÇO		
001.014.02.01	Emboço Externo (e=4,5cm) 1:6 (cim+am)	M2	24.232,92
001.014.02.02	Acabamento Fundo de Viga	M2	1.012,91
001.014.03	CERÂMICA		
001.014.03.05	Porcelanato Acetinado 60x60 BRANCO Importado Fixo em Perfil - "Fachada Ventilada"	M2	5.615,07
001.014.03.06	Porcelanato Acetinado 60x60 BEGE Importado Fixo em Perfil - "Fachada Ventilada"	M2	6.626,28
001.014.03.07	Cerâmica Externa 10x10 Ton: Pantone c/ Cimento Cola - Varanda	M2	305,64
001.014.03.08	Cerâmica Externa 10x10 Ton: Parra c/ Cimento Cola - Varanda	M2	8.625,93
001.014.03.09	Porcelanato Acetinado 60x60 BRANCO Importado Fixo em Perfil - Fundo de Viga	M	3.060,00
001.014.04	REJUNTAMENTO DO REVESTIMENTO		
001.014.04.02	Rejunt. Cerâmica c/Rejunt.Flexível Larga - VARANDA Cor: PARRA	M2	8.625,93
001.014.04.03	Rejuntamento em Poliuretano para Fachada Ventilada - PORCELANATO BRANCO	M2	5.615,07
001.014.04.04	Rejuntamento em Poliuretano para Fachada Ventilada - PORCELANATO BEGE	M2	6.626,28
001.014.04.05	Rejunt. Cerâmica c/Rejunt. Flexível Larga - Cor: Pantone	M2	305,64
001.014.04.06	Rejunt.Porcelanato c/Rejunt.Flexível Larga - VARANDA Cor: PARRA "Fundo de viga e base"	M2	1.009,80
001.014.05	LOCAÇÃO OU COMPRA DE EQUIPAMENTO		
001.014.05.02	Balanças de Fachada H=70m	UN	64,00
001.014.05.03	Equipamento e Patrimônio - Revestimento Externo	UN	1,00
001.014.06	INSERTS E PARAFUSOS P/ FACHADA VENTILADA		
001.014.06.01	Inserts	M2	12.254,88
001.014.06.02	Chumbador c/ prisioneiro e jaqueta	M2	12.254,88
001.014.06.03	Concreto Magro na Alvenaria 1:2:2	M3	309,17
1.015	SOLEIRAS, RODAPÉS, PEITORIS E CHAPINS		
001.015.01	SOLEIRAS		
001.015.01.01	Filete de Granito (e=2cm) Larg.: 3,5cm	M	740,00
001.015.01.02	Soleira de Granito (e=2cm) Larg.: 15cm Bege Arabesco	M	905,00
001.015.01.03	Soleira de Granito (e=2cm) Larg.: 15cm Sao Gabriel	M	191,00
001.015.02	RODAPÉS		
001.015.02.01	Rodapé Cerâmico média de 7x41cm	M	14.349,12
001.015.03	CHAPINS		



CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antônio Rabelo (Tabela)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3232-8435 - www.cartoriopabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original
Art 7º Inciso V da Lei no. 8935 - Dou Fº
Selo: AUTENT004135U3N8931EZPEA1291 - Data/Hora: 10/08/2016 10:18:07
Emitido por: KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE, Cód. 123
FUNETJ 0.32 FUNDPAM 0.16 FUNDPE 0.10 ISS R\$ 0.16 FARPAM 0.19
SELO 1.00.
Valide o selo em: cidadeoportaiseloam.com.br

Página: 7/14

Av. Jornalista H

J. Abílio Nery, Q/H Adrianópolis -
26-9300

ATENTICO a presente fotocópia por conter com o documento a mim apresentado,
que dou fé.
LO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM - Nº 47294474-84
172BE-4CDC-2416-7A2C-Valida o selo www.seloam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

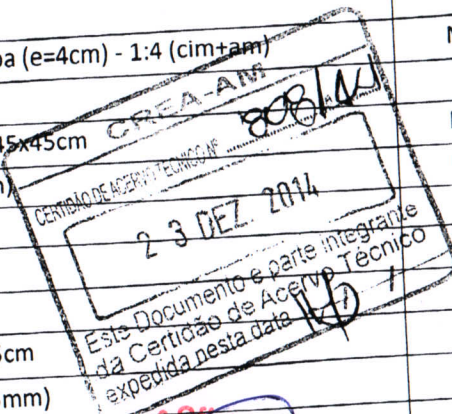
JESSICA KAROLINE M. DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA



ALIANÇA
INCORPORADORA
Compromisso como Assinatura.

go: R\$ 4,25 + 014, 188

001.015.03.01	Chapim de Cimento c/ Areia 1:5 (cim+am)	M	1.483,91
1.016	TRATAMENTOS		
001.016.01	CIMENTADO DE REGULARIZAÇÃO		
001.016.01.01	Cimentado Reg. (e=3cm) - 1:4(cim+am)	M2	13.373,01
001.016.01.04	Aplicação de Tela Deplayer p/ Anclagem das mantas	M2	6.202,65
001.016.02	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA		
001.016.02.01	Anti-Raiz - Manta Asfáltica 4mm c/ asfalto oxidado (MA+MO)	M2	1.745,42
001.016.02.02	Manta Asfáltica 4mm c/ asfalto oxidado (MA+MO)	M2	6.098,97
001.016.02.03	Manta Dupla- Manta Asfáltica 4mm c/ asfalto oxidado (MA+MO)	M2	222,68
001.016.03	IMPERMEABILIZAÇÃO COM RESINA TERMOPLASTICA		
001.016.03.01	Resina Termoplastica Flexível LW 200 Flex ou similar (MA+MO)	M2	5.173,76
001.016.03.02	Reforço Ralos- Resina Termoplastica Flexível LW 200 Flex ou similar (MA+MO)	M2	288,00
001.016.05	JUNTAS DE DILATAÇÃO		
001.016.05.02	Junta de Dilatação na estrutura (MA+MO)	M	177,00
001.016.06	CIMENTADO DE PROTEÇÃO		
001.016.06.02	Cim. Proteção Área Ext.s/ Acabamento(e=3cm) - 1:4(cim+am)	M2	13.373,01
001.016.07	IMPERMEABILIZAÇÃO FACHADA		
001.016.07.01	Impermeabilização Fachada (ventilada)	M2	14.508,00
1.017	PAVIMENTAÇÃO		
001.017.01	CONTRA-PISO		
001.017.01.01	Contrapiso de Concreto (e=10cm) 25 Mpa SS4 c/ Tela, barra transição	M2	4.212,00
001.017.01.02	Contrapiso de Regularização (e=4cm) - Argamassa Bombeada	M2	22.361,76
001.017.01.03	Contrapiso de Concreto Magro (e=5cm)- 1:4:8(cim+am+seixo) c/ Tela	M2	407,44
001.017.02	CIMENTADO QUEIMADO		
001.017.02.01	Cimentado Queimado (e=3cm) - 1:4(cim+am) - Áreas Comuns	M2	1.170,66
001.017.03	CIMENTADO POLIDO COM JUNTA (SUBSOLOS)		
001.017.03.01	Serviço de Concreto Desempenado para Piso SS/SB	M2	4.245,00
001.017.04	CIMENTADO DE RAMPA		
001.017.04.01	Cimentado Corrugado p/ Rampa (e=4cm) - 1:4 (cim+am)	M2	150,48
001.017.05	CERÂMICA		
001.017.05.01	Cerâmica 33,5x33,5, 41x41 e 45x45cm	M2	10.690,66
001.017.05.14	Proteção de Cerâmica (e=5mm)	M2	10.690,66
001.017.07	BIT'S		
001.017.07.01	Bit para box de banheiros	M	416,00
001.017.08	PORCELANATO		
001.017.08.01	Porcelanato 60x60 cm , 45x45cm	M2	7.121,66
001.017.08.05	Proteção de Porcelanato (e=5mm)	M2	7.121,66
001.017.09	EMESTRAMENTO DE PISO		
001.017.09.01	Emestramento de Piso	M2	22.361,76



CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antônio Rabelo (Tabelião)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3234-3164 - www.cartoriobabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original
Art 7º inciso V da Lei nº 8935 - Dou Fº
Selo: AUTENT0041350GXCC0L04D520Y15 - Data/Hora: 10/08/2016 10:18:05
Emitido por: KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE - Cód. 123
FUNETJ: 0,32 FUNDPAM: 0,16 FUNDPGE: 0,10 ISS: R\$ 0,18 FARPAM: 0,19
SELO: 1,00
Valida o selo em: cidadaoportalseloam.com.br

Av. Jornalista

Página: 8/14

Conj. Abílio Nery, Q/H Adrianópolis -

2126-9300

Autentico e presente fotocópia por conferir com o documento a mim apresentado,
o que dou fé.
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM - N.º 47294480-71
47E2D-6E12-A17A-61B3-Valide o selo em www.seloam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

JÉSSICA KAROLINE M. DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA

Pago: R\$ 4,35 + 014, ISS

ALIANÇA
INCORPORADORA
Compromisso como Assinatura.

001.017.10	PONTEAMENTO DE CERÂMICA		
001.017.10.01	Ponteamento de Cerâmica/Porcelanato/ Granito	M	18.042,19
001.017.11	REJUNTAMENTO		
001.017.11.01	Rejuntamento Cerâmica 30 x 30 cm (l=3mm)	M2	310,22
001.017.11.02	Rejuntamento Cerâmica 41 x 41 cm (l=3mm)	M2	9.866,19
001.017.11.03	Rejuntamento Porcelanato 40 x 40 cm (l=3mm)	M2	7.042,41
001.017.13	PISOS ESPECIAIS		
001.017.13.01	Piso Vinílico Tipo Madeira	M2	79,04
001.017.14	CIMENTADOS		
001.017.14.01	Cimentado Reg. Áreas Internas (e=3cm) - 1:4(cim+am)	M2	1.666,58
001.017.15.01	Cimentado Reg. Áreas Ext.Térreo (e=3cm) - 1:4(cim+am)	M2	93,14
1.018	FORROS		
001.018.01	FORROS DE GESSO		
001.018.01.03	Forro de Gesso Acartonado - Sala, Varandas, Quartos, Banheiros, Cozinha, AS, Terreos (mat+mo incluindo dilatação)	M2	16.998,21
001.018.01.06	Shaft em Fibra	UN	504,00
1.019	PINTURA		
001.019.01	PVA EM TETOS E PAREDES		
001.019.01.01	Pintura PVA Látex 2 Demão com 2 Demão Emassam. Sobre Forro de Gesso	M2	16.988,21
001.019.01.03	Pintura Acrílica 3D c/ 2D de emassamento sobre Reboco	M2	5.031,46
001.019.01.04	Pintura PVA Látex 3D c/ 2D Emassamento sobre Parede Rev. Gesso	M2	36.667,91
001.019.02	ESMALTE SINTÉTICO		
001.019.02.01	Pintura Esmalte 2 Demãos com Emassa. Sobre Madeira Branca	M2	7.680,25
001.019.02.02	Pintura Esmalte 2 Demãos com Tratamento Sobre Ferro	M2	361,04
001.019.02.03	Pintura Esmalte 2 Demãos sem Tratamento -Preto	M2	221,80
001.019.02.04	Pintura Esmalte 2 Demãos sem Tratamento -Vermelho China	M2	399,24
001.019.02.05	Pintura Esmalte 2 Demãos sem Tratamento -Verde	M2	319,39
001.019.02.06	Pintura Esmalte 2 Demãos sem Tratamento -Amarelo	M2	212,93
001.019.02.07	Pintura Esmalte 2 Demãos sem Tratamento -Marrom (AP)	M2	532,32
001.019.02.08	Pintura Esmalte 2 Demãos Sobre Superf.Metál.Galvanizada Cinza Martelado - Porta Corta-Fogo	M2	597,98
001.019.02.09	Pintura Esmalte 2 Demãos Sobre Superf.Metál.Galvanizada Cinza Médio	M2	441,83
001.019.03	TEXTURA		
001.019.03.01	Pintura Acrílica Cor Concreto 1 demão sem emassamento - Teto Subsolos	M2	7.313,08
001.019.03.02	Textura Acrílica Sobre Reboco - BRANCA (Áreas Internas)	M2	10.354,99
001.019.03.03	Textura Acrílica Sobre Reboco - PILARES E VIGAS SUBSOLO	M2	4.325,25
001.019.03.05	Textura Acrílica Sobre Reboco - Urbanização	M2	1.845,25
001.019.03.06	Textura Acrílica Sobre Reboco - Paredes Externas Subsolos	M2	1.715,25
001.019.04	CAIAÇÃO		



CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antônio Rabelo (Tabelião)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3232-8005 - www.cartoriorebelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original
Art 7º inciso V de Lei nº 8935, Dou Fº
Selo AUTENT004135041RHRVYPP4V414 - Data/Hora 10/08/2016 10:18:04
Emitido por: KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE - Cód 123
FUNETJ 0.32 FUNDPGE 0.16 FUNDPGE 0.10 ISS R\$ 0.18 FARPAM 0.19
SELO 1.00.
Valide o selo em: cidadeo.portalseloam.com.br

Av. Jornalista

Conj. Abílio Nery, Q/H Adrianópolis -
2126-9300

Página: 9/14

ENTRANTE: apresente fotocópia por conferir com o documento a mim apresentado,
que dou fé.
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM - N.º AY294479-85
7386-1F17-4384-8B07-Valide o selo em: www.seloam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2018.

D: R\$ 4,25 + 014, 188

JÉSSICA KAROLINE DA ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA



ALIANÇA
INCORPORADORA
Compromisso como Assinatura.

001.019.04.01	Caiação 2 Demãos	M2	6.248,71
001.019.05	SINALIZAÇÃO EM GARAGENS	M	3.530,90
001.019.05.01	Demarcação de vagas c/ Tinta Epóxi	M2	154,75
001.019.05.02	Sinalização de Pilares c/ Tinta Esmalte-Amarelo	M2	618,98
001.019.05.03	Sinalização de Pilares/Parede c/ Tinta Esmalte-Preto		
001.019.06	PINTURA DE PISO		
001.019.06.01	Pintura 2 Demãos Cor Cinza Escuro (Áreas de Serviço + Lajes de Cobertura)	M2	9.301,25
001.019.07	LOCAÇÃO OU COMPRA DE EQUIPAMENTO		
001.019.07.01	Locação ou Compra de Equipamentos	VB	2,00
001.019.07.02	Equipamento e Patrimônio - Pintura	VB	1,00
1.020	VIDROS E ESPELHOS		
001.020.01	VIDROS		
001.020.01.01	Vidro Laminado Incolor 6 mm - Guarda- Corpo/P.Varanda	M2	1.857,76
001.020.01.02	Vidro Incolor 4mm	M2	2.629,85
001.020.01.03	Vidro Laminado Incolor 8 mm (Divisão Churrasqueira)	M2	51,15
001.020.01.04	Vidro Pontilhado	M2	230,00
1.021	APARELHOS		
001.021.01	METAIS SANIT. (SIFÃO, TORN.,CHUV.,ETC.)		
001.021.01.01	Torneira p/Lavatório/Cuba de Embutir de Louça - Social	UN	1,00
001.021.01.04	Torneira p/pia Cozinha	UN	432,00
001.021.01.07	Sifão em PVC Sifonado p/ Lavatório/ cuba louça - 1" x40mm	UN	738,00
001.021.01.08	Sifão Branco p/ Pia	UN	584,00
001.021.01.11	Bacia Sanitária c/ Caixa Acoplada - Social	UN	504,00
001.021.01.13	Bacia Sanitária c/ Caixa Acoplada - Serviço	UN	162,00
001.021.01.14	Cuba de Louça de Embutir Social	UN	364,00
001.021.01.17	Cuba de Aço Inox Dupla	UN	1,00
001.021.01.18	Engate Flexível 1/2"x40cm	UN	1.325,00
001.021.01.19	Parafuso de Fixação p/ Bacia Sanitária	UN	1.646,00
001.021.01.20	Válvula p/ Lavatório/Cuba	UN	804,00
001.021.01.22	Anel de Borracha p/ Saída Bacia Sanitária	UN	666,00
001.021.01.23	Acabamento Individual p/Registro- Social (1/2-3/4")	UN	1,00
001.021.01.24	Acabamento Individual p/ Registro - Serviço (1/2-3/4")	UN	-
001.021.01.25	Torneira p/Tanque	UN	146,00
001.021.01.26	Lavatório de Louca Médio Sem Coluna Oval	UN	157,00
001.021.01.29	Tanque de Louça c/ Válvula	UN	146,00
001.021.01.30	Cuba de Aço Inox Redonda	UN	144,00
001.021.01.32	Cuba de Apoio em Louça Quadrada	UN	146,00
001.021.01.34	METAIS SANITARIOS - MAO DE OBRA	UN	15.998,33
001.021.02	LUMINÁRIAS		
001.021.02.01	Luminária/Lâmpadas Diversas	UN	1,00

CREA-AM
808/144
23 DEZ 2018
Este Documento e parte integrante
da Certidão de Acervo Técnico
expedida nesta data

CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antonino Rabelo (Tabelião)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3232-8484 - www.cartoriolarabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original
Art 7º inciso V da Lei nº 8935 - Dou Fé
Selo: AUTENT004135DMOV8NR4YLWLVW50 - Data/Hora: 10/08/2018 10:18:53
Emitido por: KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE, Cód. 123
FUNETJ: 0.32 FUNDPAM: 0.16 FUNDGE: 0.10 ISS: R\$ 0.16 FARPAM: 0.19
SELO: 1,00
Valide o selo em: cidadeportalseloam.com.br

Página: 10/14

Conj. Abílio Nery, Q/H Adrianópolis -
2126-9300

Av. Jornalista:

Autentico a presente fotocópia por conter o mesmo conteúdo a mim apresentado,
o que dou fé
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM - Nº AY394478-97
10353-10AC-99D0-4A1C-Valido em: www.seloam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

JESSICA KAROLINE DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA

Valor: R\$ 4,25 + 014, 138



001.021.02.02	Bloco Autônomo de Iluminação de Emergência	UN	50,00
001.021.02.03	Luminária Tartaruga p/ Área de Serviço Emergência	UN	46,00
001.021.02.04	Sinalizador de Obstáculo (prédio) - Completa	UN	2,00
001.021.02.05	Sinalizador de Obstáculo (Veículo) - Completa	UN	2,00
001.021.03	ACABAMENTOS ELÉTRICOS (TOMADAS, INTER., ETC.)		
001.021.03.01	Tomada 2P+T de Uso Geral	UN	4.370,00
001.021.03.02	Tomada p/Telefone em Cx. 4x4"	UN	411,00
001.021.03.03	Tomada p/Lógica c/ 1 Conector Tipo RJ 45 Fêmea em Cx. 4x4"	UN	959,00
001.021.03.05	Interruptor Simples c/ 1 Seção	UN	1.726,00
001.021.03.06	Interruptor Simples c/ 2 Seções	UN	384,00
001.021.03.07	Interruptor Simples c/ 3 Seções	UN	193,00
001.021.03.08	Interruptor Tree-way Simples	UN	195,00
001.021.03.09	Interruptor Simples c/ 1 Seção c/ Tomada	UN	201,00
001.021.03.10	Interruptor Tree-way em Condulete	UN	12,00
001.021.03.11	Interruptor Simples em Condulete	UN	12,00
001.021.03.12	Pulsador p/Campainha	UN	384,00
001.021.03.13	Sensor de Presença	UN	49,00
001.021.03.14	Sensor de Presença - Raio de Ação 10m - 109	UN	12,00
001.021.03.15	Campainha Tipo Dim-Dom	UN	384,00
001.021.03.16	Soquete c/ Rabicho p/ Lâmpada	UN	3.642,00
001.021.04	ANTENAS DE TV E PARAB., AUTOM. DE PORTÃO ETC.		
001.021.04.01	Cancela Automática p/Portão	CJ	1,00
001.021.04.02	Central de PABX P/ 144 apartamentos (2X72)	UN	1,00
001.021.05	BANCADAS		
001.021.05.01	Bancada de Granito c/ Espelho Colado São Gabriel	M2	70,00
001.021.05.06	Suporte de Bancada c/Cantoneira de Ferro 1 1/4x1/4"	UN	1.600,00
001.021.05.07	Mármore Travertino	M2	115,00
001.021.05.08	Bancada de Granito c/ Espelho Colado Bege Arabesco	M2	550,00
001.021.06	EQUIP. DE PROT. CONTRA INC.		
001.021.06.01	Extintor de Incêndio CO2 6Kg	UN	100,00
001.021.06.02	Extintor de Incêndio Pó Químico Seco 6 Kg	UN	100,00
001.021.07	EQUIPAMENTOS P/ PISCINA		
001.021.07.01	Filtro c/ Bomba Pré-Filtro p/ Piscina	UN	2,00
001.021.07.02	Dispositivo p/Aspiração c/Adaptador em Latão	UN	3,00
001.021.07.03	Dispositivo p/Retorno em Latão	UN	5,00
001.021.07.04	Ralo de Fundo em Latão	UN	4,00
001.021.07.05	Ralo Ø 2" ladrão	UN	8,00
1.022	ELEMENTOS DECORATIVOS		
001.022.01	CORRIMÃO DE ACESSO A DEFICIENTE		
001.022.01.03	Corrimão de Acesso Deficiente em Tubo de Aço Escovado	M	6,00
001.022.01.04	Divisória em Granito p/ WC Vestiários	M2	36,00
001.022.03	IDENT. DE UN., PRÉDIO EM GERAL(MEDIDORES, GÁS,ETC)		

Este documento é parte integrante
da Certidão de Arquivo Técnico
expedida nesta data



ALIANÇA
INCORPORADORA
Compromisso como Assinatura.

001.022.03.01	Identificação do Edifício	UN	1,00
001.022.03.02	Identificação dos Conjuntos c/Plaqueta de Aço Escovado	UN	188,00
001.022.03.03	Identificação dos Medidores de Energia	UN	150,00
001.022.03.04	Identificação N.º Aptos.Cx. Correspondência	UN	150,00
001.022.03.05	Identificação das Dep. Uso Comum c/Plaqueta Aço Escovado	UN	28,00
001.022.03.06	Identificação dos Wc's Uso Comum c/ Plaqueta Acrílico	UN	17,00
001.022.03.07	Identificação dos Areas Uso Comum c/Plaqueta PVC	UN	45,00
001.022.03.08	Identificação dos Areas Uso Comum c/Plaqueta PVC-escada	UN	45,00
1.023	URBANIZAÇÃO		
001.023.02	MUROS E GRADES		
001.023.02.01	Alvenaria de Bloco de Cimento (e=14cm) - Argamassa Pronta	M2	844,00
001.023.02.02	Pilaretes Embutidos em Mureta 15x20cm	M	150,00
001.023.02.03	Vigota (15x15cm) c/aço 3,4mm-Fck- 135Kg/cm2	M	250,00
001.023.02.06	Emestramento de Reboco/Emboço/Gesso	M2	2.060,00
001.023.02.07	Forma e desf. c/Comp.Res. 15mm (R=3V)	M2	100,00
001.023.02.08	Armação CA-50 c/ industrialização	KG	2.800,00
001.023.02.09	Concreto Usinado Fck-300kg/cm2	M3	35,00
001.023.02.10	Chapisco Interno (e=5mm) - 1:5(cim+am)	M2	2.060,00
001.023.02.11	Emboço Interno (e=1,5cm) - 1:7(cim+am) c/ Sikanol	M2	2.060,00
001.023.02.12	Alvenaria de Bloco de Cimento(e=9cm) - Argamassa Pronta	M2	186,00
001.023.02.13	Marcação de Alvenaria c/ Bloco Cerâmico	M	808,00
001.023.02.14	Aperto c/Expansor Bloco Cerâmico (1:2) cim+am	M	345,00
001.023.02.15	Pintura Acrílica 3D c/ 2D de emassamento sobre Reboco	M2	2.060,00
001.023.03	CHURRASQUEIRA/REDARIO/ESPAÇO ZEN/PISTA DE CAMINHADA/BAR/REDARIO/CIRCULAÇÃO		
001.023.03.01	Alvenaria 1/2 Vez Tijolo Ceramico (1:7) cim+am c/200ml Sikanol	M2	50,00
001.023.03.02	Pilaretes Embutidos em Mureta 10x20cm	M	-
001.023.03.07	Contrapiso de Regularização (e=4cm) - 1:6 (cim+am)	M2	926,00
001.023.03.09	Churrasqueiras Apartamentos	UN	144,00
001.023.03.10	Churrasqueira	UN	2,00
001.023.03.11	Concreto Usinado Fck-300kg/cm2	M3	21,54
001.023.03.12	Armação CA-50 c/ industrialização	KG	1.690,74
001.023.03.13	Forma e desf. c/Comp.Res. 15mm (R=3V)- Cintas/ Sapatas/ Arranques /Laje Elevador	M2	311,65
001.023.03.14	Chapisco Interno (e=5mm) - 1:5(cim+am)	M2	87,42
001.023.03.15	Emboço Interno (e=1,5cm) - 1:7(cim+am) c/ Sikanol	M2	87,42
001.023.03.16	Alvenaria de Bloco de Cimento (e=14cm) - Argamassa Pronta	M2	391,00
001.023.03.17	Porcelanato Eliane Esmaltado Rossine Snow 45 x 45 c/ Cimento Cola (Térreo Hall / Estar)	M2	20,70
001.023.03.19	Proteção Termica -churrasqueira	M2	94,00
001.023.03.20	Cerâmica Eliane Colorado Almond 41x41 cm- "A DEFINIR"	M2	2.435,00
001.023.03.21	Execução da broca	M2	1,00
001.023.03.22	Rejuntamento Cerâmica 41 x 41 cm (l=3mm)	M2	2.435,00

CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antônio Rabelo (Tabelão)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 252-8484 - www.cartoriopabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM
Certifico que a presente fotocopia está idêntica ao original.
Art. 7º inciso V da Lei nº. 8935 - Dou Fº:
Selo: AUTENT0041359LUTATR56N426051 - Data/Hora: 10/08/2016 10:18:01
Emitido por: KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVÃO - Cód. 123
FUNETJ: 0.32 FUNDPAM: 0.16 FUNDPGE: 0.10 ISS: R\$ 0.16 FARPAM: 0.10
SELO: 1.00.
Valide o selo em: cidadeo.portalseioam.com.br

Página: 12/14

Av. Jornalista Hu

j. Abílio Nery, Q/H Adrianópolis -

16-9300

Autentico a presente fotocópia por conferir com o documento em um apresentado,
que dou fé.
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM - Nº AY294490-61
14C7-1CD6-2042-1E80-Valide o selo em: www.tjseam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

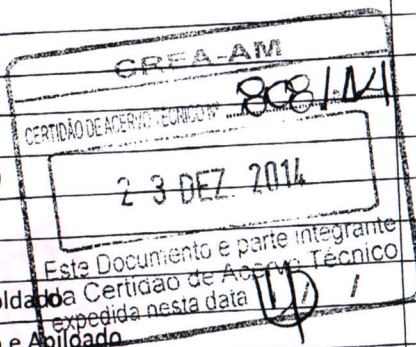
JESSICA KAROLINE M. DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA



ALIANÇA
INCORPORADORA
Compromisso como Assinatura.

ago: R\$ 4,25 + 014,188

001.023.03.23	Rejuntamento Porcelanato 40 x 40 cm (l=3mm)	M2	20,70
001.023.03.24	Proteção de Cerâmica (e=5mm)	M2	2.435,00
001.023.03.25	Proteção de Porcelanato (e=5mm)	M2	50,70
001.023.03.26	Vigota (15x15cm) 2/3 esp. 3,4mm-Fck- 135Kg/cm2	M	-
001.023.03.27	Cerâmica Externa 10x10 Ton: Parra c/ Cimento Cola - Varanda	M2	378,00
001.023.03.28	Aperto c/Expansor Bloco Cerâmico (1:2) cim+am	M	135,50
001.023.03.29	Marcação de Alvenaria c/ Bloco Cerâmico	M	135,40
001.023.03.30	Forro de Gesso Acartonado	M2	94,00
001.023.03.31	Rejunt.Cerâmica c/Rejunt.Flexível Larga - VARANDA Cor: PARRA	M2	378,00
001.023.03.32	Pergolados em Madeira para Área Comum	M2	379,00
001.023.03.33	Contrapiso de Concreto (e=10cm) 25 Mpa p/ urbanização	M2	646,00
001.023.03.34	Cobertura em Estruturas de Madeira com Telha de Barro tipo Plan	M2	80,00
001.023.04	JARDINS		
001.023.04.01	Jardim c/ Plantas e Arvores	M2	2.042,00
001.023.04.03	Área Lavada p/ Jardins	M2	25,52
001.023.04.04	PAVER HOLLAND - Passeio	M2	8.000,00
001.023.04.05	Passeio em Madeira (MA+MO)	M2	14,10
001.023.04.06	Gramma p/ jardins	M2	3.500,00
001.023.05	CALÇADA/TÉRREO/ MEIO-FIO	M	161,00
001.023.05.05	Meio Fio em Concreto Pré-Moldado	M3	257,68
001.023.05.06	Aterro c/ Aquisição Espalhado e Apilado		
001.023.06	PAVERS	M3	430,00
001.023.06.01	Aterro c/ Aquisição Espalhado e Apilado	M2	430,00
001.023.06.02	Paver Holland - Colorido	M2	55,00
001.023.06.03	Ladrilho Hidráulico		
001.023.07	PISCINAS ADULTO E INFANTIL/ ESPELHO D'ÁGUA	M2	250,00
001.023.07.05	Rejunt.Cerâmica c/Rejunt.Flexível Larga	M2	250,00
001.023.07.09	Chapisco Interno (e=5mm) - 1:5(cim+am) + Bianco	M2	250,00
001.023.07.10	Emboço Interno (e=1,5cm) - 1:7(cim+am) c/ Sikanol	M2	175,00
001.023.07.12	Pastilha de Vidrotil 5x5cm na cor Azul Ref. 460	M2	75,00
001.023.07.13	Pastilha de Vidrotil 5x5cm na cor azul Ref.480	M2	32,00
001.023.07.14	Alvenaria de 1 Vez Tij.Cerâmico - 1:7 (cim+am) c/ Sikanol		
001.023.08	QUADRA DE ESPORTES	M2	375,00
001.023.08.01	Contrapiso de Concreto (e=10cm) 25 Mpa p/ quadra	M2	352,00
001.023.08.02	Alambrado com Final de h=4,4m	UN	20,00
001.023.08.03	Iluminação para Quadra de Esporte e Tênis	M2	80,00
001.023.08.04	Alvenaria de Bloco de Cimento(e=9cm) - Argamassa Pronta	M2	375,00
001.023.08.05	Piso para Quadras		
001.023.10	DECK PISCINA/ ESPACO ZEN	M2	180,00
001.023.10.01	Deck de Madeira (MA+MO)		
001.023.11	IMPRIMAÇÃO		



CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antônio Rabelo (Tabelião)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 257-2014 - www.cartoriobel.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original
Art 7º inciso V da Lei nº 8935, DOU/F4
Selo AUTENT004135NIATXIOU02WM13 - Data/Hora: 10/08/2016 10:18:00
Emilido por KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE, Cód. 123
FUNETJ: 0.32 FUNDPAM: 0.16 FUNDGE: 0.10 ISS: R\$ 0.16 FARPAM: 0.19
SELO: 1.00.
Valide o selo em: cidadeoportalseam.com.br

Página: 13/14

Av. Jornalis: 7 Conj. Abílio Nery, Q/H Adrianópolis - Manaus - Amazonas (92) 2126-9300

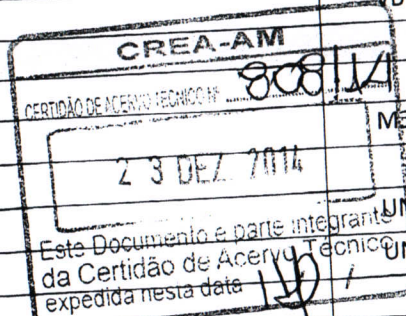
AUTENTICO a presente fotocópia por conter o documento a mim apresentado,
do que dou fé.
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM - N.º 47294489-75
Cd: 4DF5-3648-464F-74A6-Valide o selo: www.seloam.com.br
Manaus (AM), 05 de Janeiro de 2015.

JESSICA KAROLINE M. DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA



Pago: R\$ 4,25 + 014, 188

001.023.11.01	Imprimação do Mario Gonder	VB	1,00
1.024	LIMPEZA		
001.024.01	DESENTULHO		
001.024.01.01	Desentulhos	M3	5.800,00
001.024.02	LIMPEZA PERMANENTE		
001.024.02.01	Limpeza - Canteiro	UN	1,00
001.024.02.02	Limpeza Permanente da obra	UN	1,00
001.024.03	LIMPEZA FINAL		
001.024.03.01	Limpeza de piso e rev. internos	M2	35.900,07
001.024.03.02	Limpeza de Vidro	M2	3.945,88
001.024.03.03	Limpeza Revestimento Externo - Fachadas	M2	18.107,86
001.024.03.04	Limpeza de Esquadrias	KG	18.873,27
001.024.03.05	Limpeza de Metais Sanitários	UN	4.181,81
001.024.03.06	Limpeza de Aparelhos de Louça	UN	1.396,36
001.024.03.07	Limpeza de Aparelhos em Aço Inox	UN	519,00
001.024.04	LOCAÇÃO OU COMPRA DE EQUIPAMENTO		
001.024.04.01	Locação ou Compra de Equipamento	VB	2,00
1.026	DESPESAS INDIRETAS		
001.026.01	REFEIÇÕES	UN	237.000,00
001.026.01.01	Fornecimento de Refeições p/ 300 pessoas Média/Mês		
001.026.02	MATERIAL DE EXPEDIENTE	VB	1,00
001.026.02.01	Material de Expediente		
001.026.03	EQUIPAMENTO DE ESCRITÓRIO	VB	1,00
001.026.03.01	Equipamento de Escritório		
001.026.04	LOCOMOÇÃO E CONDUÇÃO	UN	237.000,00
001.026.04.01	Vale Transporte para 300 pessoas Média/Mês		



Manaus, 05 de novembro 2014

(Engenheiro Responsável - CREA)

Gonder Incorporadora Ltda
Francisco Flaubert Duarte dos Santos

Sócio
CPF 120.631.853-87

Charles Menta
Engenheiro Civil - CREA: 9816-D

CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antônio Rabelo (Tabella)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 - Fone: Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3232-3456 - www.cartoriopabelo.com.br
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original.
Art 7º inciso V da Lei nº 8935, Dou Fe.
Selo: AUTENT0041357200B6913C9T2C01 - Data/Hora: 10/08/2016 10:17:53
Emitido por: KAREN KAROLINE DA SILVA QUEIROZ - ESCRIVENTE: Cód. 123
FUNETJ: 0.32 FUNDPAM: 0.18 FUNDPGE: 0.10 ISS: R\$ 0.16 FARPAM: 0.19:
SELO: 1.00.
Valide o selo em: cidadeo.portalseioam.com.br

Página: 14/14